**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL INTERINO DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINHARES-ES.**

Nome completo **Clique aqui para digitar texto.**, nacionalidade Clique aqui para digitar texto., profissão: Clique aqui para digitar texto., filiação: nome do pai e da mãe completos, casado(a) com Clique aqui para digitar texto., sob o regime de **Clique aqui para digitar texto.** na vigência/anterior da Lei nº 6.515/73, portadores dos CPF nºs Clique aqui para digitar texto., documentos de identidade nºs Clique aqui para digitar texto., endereço: Clique aqui para digitar texto. , número Clique aqui para digitar texto., Bairro Clique aqui para digitar texto., Município: Clique aqui para digitar texto., Estado, CEP n° Clique aqui para digitar texto. , e-mail:Clique aqui para digitar texto., telefone Clique aqui para digitar texto., vem requerer a V.S.ª, que se digne dentro dos expedientes necessários a proceder a alteração de estado civil na matrícula ou transcrição nº **Clique aqui para digitar texto.**, do Livro nª Clique aqui para digitar texto., deste Registro de Imóveis.

**Nestes Termos,**

**Pede Deferimento.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Assinatura do Requerente e com Firma Reconhecida)

**DOCUMENTAÇÃO BÁSICA SUJEITA À ANÁLISE**

* Requerimento dos proprietários ou parte interessada, com firma reconhecida, indicando o número da matrícula/transcrição;

OBS: Quando o requerente for pessoa jurídica ou o requerimento foi assinado por procurador, deverá ser instruído com uma destas provas de representação:

a) Contrato social registrado na Junta Comercial - cópia autenticada (onde conste a pessoa que tem poderes de administração);

b) Procuração pública que deu poderes a quem assinou (Original ou cópia autenticada);

* Cópia autenticada e atualizada da certidão de casamento;
* Caso os requerentes sejam casados no regime diverso ao parcial de bens, deverá ser apresentado o pacto registrado ou fazer expressa referência no requerimento ao pacto, bem como o número do registro imobiliário e a circunscrição que foi registrado;

**Observações:**

**- Se for apresentada somente uma via original do instrumento particular esta ficará arquivada no registro de imóveis.**

**- Os instrumentos particulares serão levados a registro somente com a apresentação do original, seguindo os requisitos necessários para cada título (lei dos registros públicos, art. 194).**

**- Este check list não exclui a apresentação de demais documentos, caso seja verificada a necessidade quando da análise do título.**

**-** O **modelo sugerido para requerer a pretendida averbação/registro possuem dados gerais e são fictícios, devendo ser adaptados ao caso concreto.**