**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL INTERINO DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINHARES-ES.**

**Nome completo da empresa, sem abreviatura**, pessoa jurídica de direito privado, composta por sócios digite aqui a nacionalidade dos sócios, inscrita no CNPJ nº digite aqui o nº do CNPJ, sediada na digite aqui o nome da rua ou avenida, número digite aqui o nº., Bairro digite aqui o nome do bairro, Município: digite aqui o nome do Município, digite aqui o nome do Estado, CEP n° Clique aqui para digitar o Cep., e-mail: digite aqui o e-mail, telefone digite aqui o nº do telefone, neste ato representada pelo seu sócio **Nome completo, sem abreviatura**, vem requerer a V.S.ª, que se digne dentro dos expedientes necessários a proceder a alteração da razão social na matrícula ou transcrição nº **Clique aqui para digitar texto.**, do Livro nª Clique aqui para digitar texto., deste Registro de Imóveis.

**Nestes Termos,**

**Pede Deferimento.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Assinatura do Requerente e com Firma Reconhecida)

**DOCUMENTAÇÃO BÁSICA SUJEITA À ANÁLISE**

* Requerimento do proprietário/parte interessada, com firma reconhecida, indicando o número da matrícula/transcrição e contendo a seguinte qualificação: nome completo, CPF ou CNPJ, RG, nacionalidade, estado civil, filiação, profissão, domicílio, endereço eletrônico e telefone;

**OBS: Quando o requerente for pessoa jurídica ou o requerimento foi assinado por procurador, deverá ser instruído com uma destas provas de representação:**

a) Contrato social registrado na Junta Comercial - cópia autenticada (onde conste a pessoa que tem poderes de administração);

b) Procuração pública que deu poderes a quem assinou (Original ou cópia autenticada);

* Cópia autenticada da alteração contratual onde se realizou a alteração da razão social;

**Observações:**

**- Se for apresentada somente uma via original do instrumento particular esta ficará arquivada no registro de imóveis.**

**- Os instrumentos particulares serão levados a registro somente com a apresentação do original, seguindo os requisitos necessários para cada título (lei dos registros públicos, art. 194).**

**- Este check list não exclui a apresentação de demais documentos, caso seja verificada a necessidade quando da análise do título.**

**-** O **modelo sugerido para requerer a pretendida averbação/registro possuem dados gerais e são fictícios, devendo ser adaptados ao caso concreto.**