**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL INTERINO DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINHARES-ES.**

Digite aqui o seu nome completo, portador do CPF nº Digite aqui o nº do CPF, documento de identidade nº Clique aqui para digitar texto., estado civil: solteiro ou casado (qual o regime de bens e qualificação do cônjuge) ., nacionalidade Clique aqui para digitar texto., profissão: digite aqui a sua profissão , filiação: (nome do pai e da mãe completos), endereço: digite aqui o nome da sua rua, número digite aqui o nº, Bairro digite aqui o nome do seu bairro, Município: Clique aqui para digitar texto., O nome do seu Estado, CEP n° Clique aqui para digitar texto. , e-mail:Clique aqui para digitar texto., telefone Clique aqui para digitar texto., vem requerer a V.S.ª, que se digne dentro dos expedientes necessários a proceder a averbação da construção na matrícula ou transcrição nº **Clique aqui para digitar texto.**, do Livro nª Clique aqui para digitar texto., deste Registro de Imóveis.

**Nestes Termos,**

**Pede Deferimento.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Assinatura do Requerente e com Firma Reconhecida)

**DOCUMENTAÇÃO BÁSICA SUJEITA À ANÁLISE**

* Requerimento do proprietário/parte interessada, com firma reconhecida, indicando o número da matrícula/transcrição e contendo a seguinte qualificação: nome completo, CPF ou CNPJ, RG, nacionalidade, estado civil, filiação, profissão, domicílio, endereço eletrônico e telefone;

OBS: Quando o requerente for pessoa jurídica ou o requerimento foi assinado por procurador, deverá ser instruído com uma destas provas de representação:

a) Contrato social registrado na Junta Comercial - cópia autenticada (onde conste a pessoa que tem poderes de administração);

b) Procuração pública que deu poderes a quem assinou (Original ou cópia autenticada);

* Certidão Detalhada de Construção;
* Alvará de Licença de Habite-se;
* Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS - relativa à obra, contendo a área da obra ou Declaração de dispensa a apresentação de CND do INSS para Construção residencial com até 70m², sendo única propriedade. Neste caso, deve-se apresentar Declaração, dentro do texto do requerimento, constando que é construção residencial unifamiliar, destinada ao uso próprio, construída sem mão-de-obra assalariada, sob regime de mutirão;
* ART ou RRT da obra;

**Observações:**

**- Se for apresentada somente uma via original do instrumento particular esta ficará arquivada no registro de imóveis.**

**- Os instrumentos particulares serão levados a registro somente com a apresentação do original, seguindo os requisitos necessários para cada título (lei dos registros públicos, art. 194).**

**- Este check list não exclui a apresentação de demais documentos, caso seja verificada a necessidade quando da análise do título.**

**-** O **modelo sugerido para requerer a pretendida averbação/registro possuem dados gerais e são fictícios, devendo ser adaptados ao caso concreto.**