**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL INTERINO DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINHARES-ES.**

Digite aqui o seu nome completo, portador do CPF nº Digite aqui o nº do CPF, documento de identidade nº Clique aqui para digitar texto., estado civil: solteiro ou casado (qual o regime de bens e qualificação do cônjuge) ., nacionalidade Clique aqui para digitar texto., profissão: digite aqui a sua profissão , filiação: (nome do pai e da mãe completos), endereço: digite aqui o nome da sua rua, número digite aqui o nº, Bairro digite aqui o nome do seu bairro, Município: Clique aqui para digitar texto., O nome do seu Estado, CEP n° Clique aqui para digitar texto. , e-mail:Clique aqui para digitar texto., telefone Clique aqui para digitar texto., vem requerer a V.S.ª, que se digne dentro dos expedientes necessários em proceder a averbação da demolição na matricula ou transcrição nº **Clique aqui para digitar texto.**, do Livro nº Clique aqui para digitar texto., deste Registro de Imóveis.

**Nestes Termos,**

**Pede Deferimento.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Assinatura do Requerente e com Firma Reconhecida)

**DOCUMENTAÇÃO BÁSICA SUJEITA À ANÁLISE**

* Requerimento do proprietário, com firma reconhecida, constando o endereço completo, matrícula/transcrição do imóvel, contendo a seguinte qualificação: nome completo, CPF ou CNPJ, RG, nacionalidade, estado civil, filiação, profissão, domicílio, endereço eletrônico e telefone;

OBS: Quando o requerente for pessoa jurídica ou o requerimento foi assinado por procurador, deverá ser instruído com uma destas provas de representação:

a) Contrato social registrado na Junta Comercial - cópia autenticada ( onde conste a pessoa que tem poderes de administração);

b) Procuração pública que deu poderes a quem assinou (Original ou cópia autenticada);

* Certidão de Demolição fornecida pela Prefeitura Municipal, indicando a área demolida;
* Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS - relativa à obra, contendo a área demolida. (Lei 8.212/91, Art. 47, II) Dispensa a apresentação de CND do INSS: Demolição concluída antes de 22.11.1966; (Lei 8.212/91, Art. 47, §6º, “c”)