**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL INTERINO DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINHARES-ES.**

Clique aqui para digitar texto., CPF nº Clique aqui para digitar texto., documento de identidade nº Clique aqui para digitar texto., estado civil: Clique aqui para digitar texto., nacionalidade Clique aqui para digitar texto., profissão: Clique aqui para digitar texto. , filiação: (nome do pai e da mãe completos), endereço: Clique aqui para digitar texto. , número Clique aqui para digitar texto., Bairro Clique aqui para digitar texto., Município: Clique aqui para digitar texto., Estado, CEP n° Clique aqui para digitar texto. , e-mail:Clique aqui para digitar texto., telefone Clique aqui para digitar texto. vem requerer a V.S.ª, que se digne dentro dos expedientes necessários a proceder a averbação do georreferenciamento na matrícula ou transcrição nº **Clique aqui para digitar texto.**, do Livro nª Clique aqui para digitar texto., deste Registro de Imóveis.

Que após o levantamento topográfico ficou constatada a seguinte área Clique aqui para digitar texto.;

Declaro sob responsabilidade civil e criminal que foram respeitados todos os limites e confrontações do imóvel objeto da retificação, que o acréscimo/decréscimo de área não se deu em virtude de inclusão de posse ou de transmissão imobiliária;

Declaro sob responsabilidade civil e criminal pelas informações complementares no que diz a respeito a área, a divisa e confrontações;

Declaro sob responsabilidade civil e criminal, que se for verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderei em conjunto com o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares penais, nos termos do art. 213, II §4 da Lei 10.931/04;

**Nestes Termos,**

**Pede Deferimento.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Assinatura do Requerente e com Firma Reconhecida)

**DOCUMENTAÇÃO BÁSICA SUJEITA À ANÁLISE**

* Requerimento dos proprietários, com firma reconhecida, indicando o número da matrícula/transcrição, contendo a seguinte qualificação: nome completo, CPF ou CNPJ, RG, nacionalidade, estado civil, filiação, profissão, domicílio, endereço eletrônico e telefone;

OBS: Quando o requerente for pessoa jurídica ou o requerimento foi assinado por procurador, deverá ser instruído com uma destas provas de representação:

a) Contrato social registrado na Junta Comercial - cópia autenticada (onde conste a pessoa que tem poderes de administração);

b) Procuração pública que deu poderes a quem assinou (Original ou cópia autenticada);

* Tratando-se de retificação de imóvel rural, o requerimento deverá conter declaração do(s) proprietário(s) no sentido de estar(em) ciente(s) que a retificação requerida, mesmo sendo deferida pelo oficial registrador, não o(s) desobriga de, no futuro, uma vez decorridos os prazos de carência a que se refere o artigo 10 do Decreto n. 4.449/2002, da obrigação de submeter o imóvel ao sistema de georreferenciamento previsto na Lei nº 10.267 de 28/08/2001 e no Decreto nº 4.449 de 30/112/2002, que a regulamentou;
* Memorial descritivo, assinado com firma reconhecida do responsável técnico contendo basicamente: número da matrícula do imóvel, perfeita caracterização do imóvel, com nome dos confrontantes e o número das matrículas dos imóveis confrontantes (caso não se trate de área de posse)
* Anuência dos proprietários ou ocupantes (se for o caso) dos imóveis confinantes, na planta ou em declaração de reconhecimento de limites.

OBS: Caso algum confrontante se recuse a anuir, deverá ser apresentado o nome completo e endereço para que o Registro de Imóveis promova a notificação dos mesmos, juntando para tanto vias adicionais do requerimento, planta e memorial para cada um dos notificandos;

* Planta;
* Anotação de responsabilidade técnica Anotação de responsabilidade técnica Anotação de responsabilidade técnica – ART;
* CCIR – Certificado de Cadastro de Imóvel Rural- expedido pelo INCRA
* Certidão Negativa de Débitos do ITR;
* Se incidirem ônus ou direitos reais sobre o imóvel, tais como hipotecas cedulares, alienação fiduciária ou qualquer inscrição que o torne indisponível na forma da lei, deverão ser apresentadas as correspondentes declarações de anuência.
* CAR – Cadastro Ambiental Rural;
* Declaração dos proprietários, assumindo responsabilidade civil e criminal pelas informações complementares, no que diz respeito à especificação do imóvel e sua área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações;
* Declaração dos proprietários sob responsabilidade civil e criminal que todas as divisas foram respeitadas (art. 5º, §5º, do Decreto nº 5.570/2005);
* Declaração sob responsabilidade civil e criminal que o acréscimo ou decréscimo de área não se deu em virtude de transmissão imobiliária;

**Observações:**

**- Se for apresentada somente uma via original do instrumento particular esta ficará arquivada no registro de imóveis.**

**- Os instrumentos particulares serão levados a registro somente com a apresentação do original, seguindo os requisitos necessários para cada título (lei dos registros públicos, art. 194).**

**- Este check list não exclui a apresentação de demais documentos, caso seja verificada a necessidade quando da análise do título.**

**-** O **modelo sugerido para requerer a pretendida averbação/registro possuem dados gerais e são fictícios, devendo ser adaptados ao caso concreto.**